

ZMLUVA O NÁJME NEHNUTEĽNOSTI

Podľa § 663 a nasl. Obč.zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme nebytových priestorov.

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Val'kovňa
v zastúpení starostom p.Rudolfom Pokošom
IČO : 00313912
Bankové spojenie: PRIMA BANKA 2002468001/5600

Nájomca : P.O.STAV s.r.o.
Val'kovňa 78

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nehnuteľnosti, nebytových priestorov:

Miestnosť v budove starej školy na poschodí.

III.

Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájované nebytové priestory užívať ako administratívne a kancelárske priestory.

IV.

Cena prenájmu

1. Výška nájomného sa určuje dohodou zmluvných strán vo výške 200,- € ročne. Slovom dvestoeur.
2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne raz za rok na základe faktúry vystavenej prenajímateľom uhradiť nájomné.
3. Prenajímateľ má zádržne právo na veci vnesené do nehnuteľnosti pre prípad, ak by nájomca nezaplatil nájomné za dva mesiace. V tomto prípade určí prenajímateľ náhradnú lehotu na zaplatenie dlžného nájomného. Najmenej 15 dní. Ak v tejto lehote nájomca nájomné nezaplatí, stáva sa majiteľom zadržaných vecí prenajímateľ a to dňom márneho uplynutia náhradnej lehoty na zaplatenie dlžného nájomného.

V.

Doba prenájmu a výpovedná lehota

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Platnosť a účinnosť nadobúda dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sú oprávnené zmluvu vypovedať písomne s trojmesačnou výpovednou lehotou s tým, že výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať okamžite v prípade, ak by nájomca užíval predmet zmluvy v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve.
5. Nájomná zmluva zaniká dňom uplynutia náhradnej lehoty na zaplatenie dlžného nájomného podľa č.IV.odst.3 tejto zmluvy.

VI.
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímateľa nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prípadne stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné úpravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním a náklady spojené s obvyklým užívaním.
5. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
6. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnuiteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu resp. zničenie.

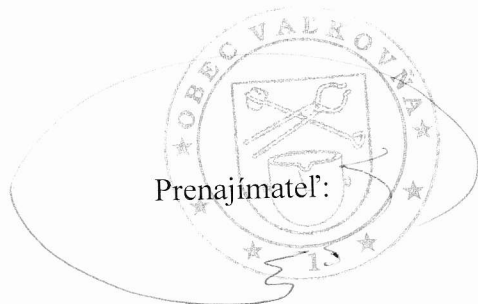
VII.
Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

Náklady na elektrickú energiu spojené s užívaním nebytových priestorov sú započítané v cene nájmu.

VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Ak nie je v tejto zmluve výslovne uvedené niečo inak, riadia sa vzťahy účastníkov Obchodným a Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Podpisom tejto zmluvy o nájme sa ruší zmluva zo dňa 1.1.2009.
4. Zmluva je vyhotovená vo 2 exemplároch.

Vo Valčkovni dňa 3.1.2015



P.O.STAV, s.r.o.
Valčkovňa 78, 978 69 Pohorelica
IČO: 44724975
IČ DPH: SK202203177

Nájomca: